

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «دونگی» شرکت سامانه نگار آتنا

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم‌الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

• **طرف اول: شرکت سامانه نگار آتنا (با مسوولیت محدود)** به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۴۷۷۸، کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۸۴۵۶۶۹۸ و شماره ثبت ۴۷۶۳۳۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان تیموری، خیابان حبیب‌زادگان، بن‌بست فاطمی، پلاک ۱، واحد ۱۵، شماره تلفن ۰۲۱-۹۱۰۱۱۰۹۱، ایمیل info@dongi.ir؛ و با نمایندگی آقای جعفر محمدی به شماره ملی ۲۸۸۹۳۸۱۱۲۹ مدیر عامل و عضو هیات مدیره، صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می‌شود.

• **طرف دوم: شرکت** به شناسه ملی -----، کد اقتصادی ----- و شماره ثبت ----- و تاریخ ثبت ----- در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان -----؛ به نشانی -----، کدپستی -----، شماره تلفن -----، وبسایت -----، ایمیل -----؛ و با نمایندگی ----- به شماره ملی ----- به سمت مدیر عامل، صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ----- مورخ -----؛ که از این پس و در این قرارداد، «سرمایه‌پذیر مالی» یا «سرمایه‌پذیر» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی، رافع مسوولیت دریافت‌کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۱-۱. **طرح: مجموعه فعالیتی** است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱. **تأمین‌کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تأمین‌کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۳-۱. **پلتفرم:** وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب‌وکارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس dongi.ir در دسترس است.

۴-۱. **فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تأمین‌کنندگان است.

۵-۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط سرمایه‌پذیر اقدام می‌کند.

۶-۱. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.



۷-۱. برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که سرمایه‌پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می‌کند.

۸-۱. انتشار طرح: شروع فراخوان تامین طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه‌پذیر است.

۹-۱. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک‌ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح سرمایه‌پذیر (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست‌های ۱ تا ۵ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین‌کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی؛ و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت‌کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۱ این قرارداد).

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱. این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می‌شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های «کارگروه ارزیابی»، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۲- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۲. طرفین در تمام موضوعات این قرارداد، موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱. زمان بخش‌های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات پیوست‌ها، این قرارداد معتبر و لازم‌الاجراست.

۵-۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم -که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده- حداکثر ۶۰ روز است.

تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه‌ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان‌ها به بازه زمانی فوق افزوده می‌شود.

تبصره ۴- در صورت صلاحدید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می‌شود.

۵-۳. مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تأیید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می‌تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست سرمایه‌پذیر و تأیید عامل، با تغییرات لازم، برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان‌بندی ارائه شده در پیوست‌های ۱ و ۲ این قرارداد است.

۵-۵. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصرمطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه‌های ارائه خدمات



۱-۶. حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل به مبلغ یکصد میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرابورس ایران اطلاع‌رسانی شود، با درخواست سرمایه‌پذیر پیش از انتشار و تایید عامل، این مبلغ قابل اعمال به طرح است.

۲-۶. هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به سرمایه‌پذیر به شرح زیر است:

۱-۲-۶. کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار معادل ۴.۵٪ وجوه جمع‌آوری شده است، که به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع‌آوری شده کسر خواهد شد.

۲-۲-۶. هزینه سایر خدمات، به شرح پیوست ۶ خواهد بود

تبصره ۵- با تغییر اعداد و ارقام مالی توسط کارگروه ارزیابی یا سازمان بورس و اوراق بهادار، عامل مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود.

تبصره ۶- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۳-۶. طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هرگونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به سرمایه‌پذیر، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیرکننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح و تامین مالی

۱-۷. پس از ارائه طرح توسط سرمایه‌پذیر و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن، مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۲-۷. ارزیابی سرمایه‌پذیر و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است و مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه‌پذیر و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری سرمایه‌پذیر با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی سرمایه‌پذیر به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به سرمایه‌پذیر اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۷- سرمایه‌پذیر تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب‌وکار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد، ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، سرمایه‌پذیر از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه‌پذیر با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۳-۷. طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح سرمایه‌پذیر در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض سرمایه‌پذیر مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.



۴-۷. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت سرمایه‌پذیر موظف است، ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر، هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است و لو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف سرمایه‌پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۵-۷. سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت یک هفته پس از تایید فرابورس حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۶-۷. در مرحله تامین مالی، چنانچه سرمایه‌پذیر هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به سرمایه‌پذیر، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی سرمایه‌پذیر است.

ب) شرایط پرداخت وجوه تامین شده به سرمایه‌پذیر

۷-۷. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح سرمایه‌پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست ۱ قرارداد) نشود، طرح در تامین مالی منابع ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت داده می‌شود. در غیر این صورت، عامل مبالغ تامین شده را پس از تایید نهاد مالی، طبق برنامه کسب‌وکار سرمایه‌پذیر، صرفاً پس از دریافت تضامین تعیین شده در این قرارداد حسب مورد به صورت یکجا یا تدریجی و مطابق زمانبندی ذکر شده در این برنامه، حداکثر ظرف ۷ روز کاری از تاریخ هر درخواست سرمایه‌پذیر برای وی واریز می‌نماید.

۸-۷. در صورتی که پرداخت وجوه طبق برنامه کسب‌وکار منوط به تحقق شرط یا شروطی باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده ارسال کند.

تبصره ۸- در صورتی که به هر دلیل (انتخابی یا اجباری) سرمایه‌پذیر فازهای بعدی وجوه جمع‌آوری شده را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد موضوع بند ۲ ماده ۶ همچنان بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد مذکور می‌باشد.

۹-۷. پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به سرمایه‌پذیر منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه‌پذیر یا نماینده رسمی معرفی شده توسط وی و پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرار صورت می‌پذیرد. در این راستا، شماره حساب ----- بانک ----- در وجه ----- به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به سرمایه‌پذیر ملاک قرار خواهد گرفت.

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۱۰-۷. سرمایه‌پذیر موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱ قرارداد از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان برساند.

۱۱-۷. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای در پیوست‌های قرارداد یا آیین‌نامه‌های مربوطه مصوب فرابورس مشخص شده و در هیچ شرایطی به نسبت میزان وجوه تامین شده برای طرح نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۱-۱۱-۷. در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم هر دو ماه یکبار؛



- برابر و بیش از ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: گزارش سطح قبل به علاوه ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۲-۱۱-۷. در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم هر سه ماه یک‌بار به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یک‌بار.

- برابر و بیش از ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: گزارش سطح قبل به علاوه ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در پایان طرح؛

۱۲-۷. تاخیر در ارائه گزارشات پیشرفت بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش می‌باشد:

۱-۱۲-۷. گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم حداکثر مهلت ۱۰ روزه؛

۲-۱۲-۷. گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۲۰ روزه؛

۳-۱۲-۷. گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۶۰ روزه.

۱۳-۷. سرمایه‌پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۴-۷. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق پلتفرم منتشر نماید. سرمایه‌پذیر بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد.

۱۵-۷. در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین‌شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دارد.

تبصره ۹- در صورت محقق شدن تخلف، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف هفت روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف سرمایه‌پذیر، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده سرمایه‌پذیر است.

تبصره ۱۰- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله سرمایه‌پذیر، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست سرمایه‌پذیر به مهلت جمع‌آوری وجوه اضافه می‌گردد.

۱۶-۷. سرمایه‌پذیر امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم می‌کند.

۱۷-۷. هرگونه هزینه‌های سرمایه‌پذیر (دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر سرمایه‌پذیر) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۱ ذکر نشده باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و سرمایه‌پذیر مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

(د) تسویه حساب و تقسیم سود و زیان



۱۸-۷. در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست طی ۷ روز کاری به تأیید عامل برسد یا گزارش مشکلات موجود به سرمایه‌پذیر اعلام گردد. در صورت گزارش مشکل، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف حداکثر ۵ روز کاری، گزارش نهایی را به عامل تحویل دهد. تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر، به موعده تحویل گزارش اضافه خواهد شد.

تبصره ۱۱- در صورت لزوم حسابرسی رسمی گزارش‌های مالی ذکر شده در این بند، بر اساس شرایط بندهای «نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای»، محدودیت زمانی این بند ناظر بر ارجاع کار به حسابرس و اخذ رسید خواهد بود. در هر حالت، ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه شمسی از زمان پایان پروژه طول بکشد.

۱۹-۷. سرمایه‌پذیر موظف است، ۹۰٪ از اصل وجوه دریافتی به انضمام یا کسر سهم مشارکت‌کنندگان از سود/ضرر ابرازی در صورتهای مالی را در هنگام ارائه گزارش اتمام طرح به حساب اعلام شده عامل بازپرداخت نماید. کف این میزان برای طرح‌هایی که اصل آنها تضمین شده باشد ۱۰۰٪ و وجوه دریافتی می‌باشد.

۲۰-۷. پس از تأیید گزارش نهایی توسط عامل یا ناظر فنی/مالی، سرمایه‌پذیر موظف است ظرف ۷ روز کاری نسبت به بازپرداخت باقیمانده سود/ضرر قطعی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره ۱۲- در صورتی که سود / ضرر ابرازی در صورتهای مالی ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر بیش از ۱۰٪ بالاتر از سود/ضرر قطعی طرح پس از حسابرسی رسمی باشد، جبران این مابه‌التفاوت بر عهده خود سرمایه‌پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه‌پذیر نخواهد داشت.

۲۱-۷. پس از وصول مبالغ تسویه طرح، عامل ظرف ۷ روز کاری سهم هر کدام از مشارکت‌کنندگان از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و به حساب تأمین‌کنندگان در پلتفرم واریز می‌کند.

۲۲-۷. تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تأیید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل یا ناظر فنی/مالی، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده، پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته و سپس استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح است.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱. عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف سرمایه‌پذیر به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مشارکت‌کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه‌پذیر نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳. عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی سرمایه‌پذیر، که اطلاعات و مستندات آن به صورت کامل در پلتفرم ارائه شده باشد، است.

۸-۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه‌پذیر یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ‌گونه تعهد یا مسوولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه‌پذیر در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۷. عامل هیچ‌گونه مسوولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض سرمایه‌پذیر از این بابت



مسموع نیست.

ماده ۹- حقوق و تعهدات سرمایه‌پذیر

۱-۹. سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۲-۹. سرمایه‌پذیر متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه مهر و امضا شده از مدارک مشخص شده در پیوست ۵ قرارداد را تحویل عامل دهد.

۳-۹. سرمایه‌پذیر تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.

۴-۹. سرمایه‌پذیر اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.

۵-۹. سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خیره بررسی حرفه‌ای شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین‌کنندگان گردد بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.

۶-۹. سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات‌مدیره یا مدیرعامل/رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، سرمایه‌پذیر می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.

۷-۹. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.

۸-۹. سرمایه‌پذیر تأیید و تعهد می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.

۹-۹. سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۰-۹. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. سرمایه‌پذیر در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.

۱۱-۹. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیماً متوجه سرمایه‌پذیر بوده و هیچ‌گونه مسوولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات سرمایه‌پذیر در این قرارداد نیست.

۱۲-۹. کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تامین مالی وجوه برای



طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تامین مالی طرح را دارند. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود که هم در زمان تامین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هر گونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.

۱۳-۹. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.

۱۴-۹. سرمایه‌پذیر حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.

۱۵-۹. سرمایه‌پذیر حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۱۶-۹. سرمایه‌پذیر متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تامین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسوولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل هیچ گونه مسوولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹. سرمایه‌پذیر تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۸-۹. پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، سرمایه‌پذیر یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد، به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند. همچنین برای پیش برد اهداف این قرارداد سرمایه‌پذیر یک نماینده در امور مالی و یک نماینده در امور تبلیغات و مارکتینگ به عامل معرفی می‌نماید.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱-۱۰. انصراف: سرمایه‌پذیر تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۲-۱۰. فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه‌پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه‌پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه‌پذیر کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۳-۱۰. انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه‌های مترتب توسط سرمایه‌پذیر روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۳-۱۰. ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۲-۳-۱۰. موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۳-۳-۱۰. موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه‌پذیر، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۴-۳-۱۰. خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی؛

۴-۱۰. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.



۵-۱۰. **خاتمه:** این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و سرمایه‌پذیر هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:

۱-۵-۱۰. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند اول ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۲-۵-۱۰. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه‌پذیر، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۳-۵-۱۰. پس از پایان تعهدات طرفین؛

۶-۱۰. **لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل):** چنانچه سرمایه‌پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا هریک از بندهای ذیل را زیر پا گذارد، به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت سرمایه‌پذیر علاوه بر پرداخت هزینه‌ها، جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود:

(a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه‌پذیر به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛

(b) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

(c) عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه‌پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل؛

(d) عدم پرداخت سودهای کشف/اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش؛

(e) بیشتر شدن مجموع جرایم سرمایه‌پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

(f) تاخیر بیش میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۷ و نتیجا جلوگیری از انتشار طرح

۷-۱۰. **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

(a) مبالغ دریافتی از سوی سرمایه‌پذیر به عامل مسترد می‌گردد؛

(b) حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مالی مثبتته از سوی سرمایه‌پذیر ارائه می‌شود؛

(c) پرداخت سود/زیان تأمین‌کنندگان از سوی سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد؛

(d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط سرمایه‌پذیر انجام می‌گیرد؛

(e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

تبصره ۱۳- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه‌پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۶۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۱ - تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱-۱۱. سرمایه‌پذیر موظف است هم‌زمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۲-۱۱. سرمایه‌پذیر در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ می‌باشد.

۳-۱۱. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه‌پذیر حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۴-۱۱. شخص سرمایه‌پذیر، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره سرمایه‌پذیر متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۲ - قوه قهریه



۱-۱۲. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه پیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۴- فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر متناسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلاای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۲-۱۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

۱-۱۳. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می‌گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافق مستقل تلقی شده و در هر حال لازم‌الاجراست.

۲-۱۳. چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی‌اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی‌اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۴- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی‌های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می‌شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۱۵- با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش فرض از طریق ایمیل انجام می‌شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل‌های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می‌شود.

ماده ۱۵- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده، ۱۵ تبصره و شش پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ----- امضا شده، یک نسخه از آن تحویل سرمایه‌پذیر شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار می‌گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم‌الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می‌شود.

شرکت -----

مدیرعامل

شرکت سامانه نگار آتنا

جعفر محمدی

مدیرعامل



پیوست ۱ - مشخصات سرمایه‌پذیر

اطلاعات عمومی

- نام: ---
- نوع: تعاونی/مسئولیت محدود/سهامی خاص/...
- شناسه ملی: ---
- کد اقتصادی: ---
- شماره ثبت: ---
- تاریخ ثبت: ---/---/۱۳۰۰
- محل ثبت: اداره ثبت شرکت‌های استان
- مدیرعامل: ---
- کد ملی مدیرعامل: ---
- موبایل مدیرعامل: ---
- فکس: ---
- شماره تلفن: ---
- ایمیل رسمی: ---
- سایت: ---
- آدرس ثبتی: ---
- کد پستی: --

معرفی کوتاه

سهامداران بالای ده درصد

کد/شناسه ملی	نام	نوع (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت
---	---	---	---
---	---	---	---

مشخصات اعضای هیات مدیره

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت	تلفن ثابت	ایمیل
---	---	رئیس هیات مدیره	---	---
---	---	مدیرعامل	---	---
---	---	عضو هیات مدیره	---	---



پیوست ۲- شرح طرح «عنوان طرح»

اطلاعات پایه

- عنوان طرح به فارسی:
- عنوان طرح به انگلیسی:
- توضیح کوتاه:
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی:
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی:
- دسته (مطابق دسته‌بندی‌های پلتفرم):
- محل اجرای طرح (استان و شهر):
- صنعت و زیرصنعت:

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	--- میلیون ریال
تعداد سهم های طرح	--- سهم ۱۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش	--- میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	--- روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	--- میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	--- میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	--- ماه
نحوه پرداخت سرمایه	---
ضمانت سرمایه/سود	اصل سرمایه توسط مجری
نوع حسابرسی	داخلی
معیار تشخیص سود طرح (رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص، سود قبل از مالیات یا ...)	---
تخمین کل سود طرح در طی دوره	--- میلیون ریال
سهم مشارکت‌کنندگان دونگی از سود پروژه	--- درصد
تخمین سود سالانه سرمایه‌گذاران	--- درصد
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه --- ام
بازه های پرداخت سود علی‌الحساب	هر --- ماه یکبار
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	--- درصد سرمایه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
رابط طرح	

خلاصه طرح



شرح طرح

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبات سود طرح، ----- است که از آن هزینه‌های ----- کسر و مابه‌التفاوت آن با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی به عنوان سود/زیان قطعی پس از حسابرسی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

سرمایه‌پذیر هر زمان که بخواهد می‌تواند با پرداخت اصل پول و سود قطعی حاصل شده تا لحظه توقف به همراه سود پیش‌بینی شده برای یک ماه بعد، طرح را خاتمه دهد.

علاوه بر آن، هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای دونگی حق فسخ پروژه را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت از ماه -----ام همزمان با پرداخت سود علی‌الحساب، هر ماه به نسبت ----- سرمایه جمع‌آوری شده به سرمایه‌گذاران بازپرداخت می‌شود. آخرین بخش سرمایه پس از حسابرسی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت پروژه را به دونگی ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت):
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی:

مصارف سرمایه‌گذاری



سرمایه‌گذاری‌های طرح به طور خلاصه صرف موارد مذکور در جدول زیر می‌شود:

ردیف	عنوان	قیمت واحد	تعداد	قیمت کل
۱	---	---	---	---
۲	---	---	---	---
۳	---	---	---	---
مجموع				---

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح به طور خلاصه در جدول زیر آمده است.:

ردیف	عنوان	مقدار واحد	مقدار کل	متوسط قیمت واحد	قیمت فروش ماهانه
۱	---	---	---	---	---
۲	---	---	---	---	---
۳	---	---	---	---	---
مجموع					---

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح به طور خلاصه به شرح جدول زیر است:

ردیف	عنوان	قیمت واحد	تعداد	مبلغ کل
۱	---	---	---	---
۲	---	---	---	---
۳	---	---	---	---
مجموع				---

یا

ردیف	عنوان	سهم از درآمد سرویس
۱	---	---
۲	---	---
۳	---	---
۴	---	---
مجموع		---

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های فوق، جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

درآمدها	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه	جمع
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	هزینه‌ها
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	سود عملیاتی
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	سود علی الحساب پرداختی

خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
خالص جریان نقدی	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
---	---
---	---
---	---
---	---



پیوست ۳ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقدہ برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از سرمایه‌پذیر دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه بانکی، چک و سفته به تاریخ دریافت مبلغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت‌نویسی و امضا می‌شوند. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / چک	به میزان کل سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	همزمان با امضای قرارداد
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرایم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / سفته	به مبلغ دو برابر کل سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده

در صورتی که مطابق بندهای قرارداد، مبلغ جمع آوری شده کمتر از مبلغ درخواست شده باشد، کلیه وثایق فوق به همان نسبت تعدیل شده و در هنگام تحویل وجوه، وثایق جدید فقط با تغییر مبلغ (و نه هیچ تغییری در تاریخ یا ذینفع یا امضا و ظهرنویسی) جایگزین وثایق قبلی شده و این پیوست با اطلاعات جدید و مهر و امضای طرفین به روز خواهد شد.

لیست چک‌های فوق به شرح زیر است:

ردیف	مبلغ	تاریخ	بانک	شناسه صیادی
۱	ریال ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۰۰/۰۰	--- شعبه ... کد ...	---
۲	ریال ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۰۰/۰۰	--- شعبه ... کد ...	---
۳	ریال ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۰/۰۰/۰۰	--- شعبه ... کد ...	---



پیوست ۴ - جرایم

سرمایه‌پذیر موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی‌مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه‌پذیر	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه‌پذیر + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه مبتنی بر گزارش‌های دوره‌ای	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تأخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۱۵ روز	جریمه تأخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۱۵ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تأخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تأخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه تأخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۶۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تأخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-

پیوست ۵- مستندات، مجوزها و تفاهم‌نامه‌های مرتبط

سرمایه‌پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

۱. اظهارنامه دو سال گذشته
۲. مجوزهای فعالیت صنفی
۳. نامه رسمی معرفی حساب بانکی
۴. اساسنامه
۵. آخرین روزنامه رسمی تغییرات سرمایه، آدرس و اعضای هیات مدیره
۶. گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای حقیقی هیات مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۷. گواهی اعتباری شرکت و اعضای هیات مدیره و مدیرعامل (از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد)
۸. گردش حساب بانکی سه ماهه گذشته شرکت
۹. آخرین لیست بیمه



پیوست ۶- هزینه خدمات جانبی

هزینه‌های سایر خدمات عامل به سرمایه‌پذیر (غیر از خدمت انجام اقدامات لازم جهت تامین مالی جمعی) طبق جدول زیر است، که در موعدهای تعریف شده در جدول از طرف سرمایه‌پذیر به عامل پرداخت می‌شود:

عنوان خدمات	مبلغ (ریال)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح کسب‌وکار	.	-
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	.	-
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	.	-

