

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق پلتفرم تامین مالی جمعی «دونگی» شرکت سامانه‌نگار آتنا

این قرارداد، بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار «دستورالعمل» نامیده می‌شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ «دستورالعمل» (که از این پس در این قرارداد «کارگروه ارزیابی» نامیده می‌شود) منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم‌الاجراست. این قرارداد متضمن کلیه توافقات طرفین در خصوص موضوع اصلی آن بوده و توافقات و اظهارات پیشین، اعم از شفاهی و کتبی، در ارتباط با موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد، فاقد هرگونه اثر خواهد بود.

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

• **طرف اول: شرکت سامانه‌نگار آتنا (با مسوولیت محدود)** به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۱۴۷۷۸، کد اقتصادی ۴۱۱۴۹۸۴۵۶۶۹۸ و شماره ثبت ۴۷۶۳۳۳ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان تهران؛ به نشانی تهران، خیابان تیموری، خیابان حبیب‌زادگان، بن‌بست فاطمی، پلاک ۱، واحد ۶، شماره تلفن ۰۲۱-۹۱۰۱۱۰۹۱، ایمیل info@dongi.ir؛ و با نمایندگی آقای جعفر محمدی به شماره ملی ۲۸۸۹۳۸۱۱۲۹ مدیر عامل و عضو هیات مدیره، صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۷؛ که از این پس و در این قرارداد، «عامل» نامیده می‌شود.

• **طرف دوم: شرکت** به شناسه ملی -----، کد اقتصادی ----- و شماره ثبت ----- و تاریخ ثبت ----- در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات تجاری استان -----؛ به نشانی -----، کدپستی -----، شماره تلفن -----، وبسایت -----، ایمیل -----؛ و با نمایندگی ----- به شماره ملی ----- به سمت مدیر عامل، صاحب امضای مجاز بر اساس روزنامه رسمی شماره ----- مورخ -----؛ که از این پس و در این قرارداد، «متقاضی تامین مالی» یا «متقاضی» نامیده می‌شود.

تبصره ۱- کلیه ایمیل‌های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این ماده، به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده یا عدم دسترسی به آنها به دلایل داخلی، رافع مسوولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- تعاریف

۱-۱. **طرح: مجموعه** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین منابع مالی کرده و حوزه جغرافیایی آن در داخل مرزهای جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱. **تأمین کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز اجرای طرح است. تأمین کننده به عنوان شریک در سود و زیان عواید حاصل از اجرای طرح، مطابق با جزئیات ارائه شده در تعریف طرح، شراکت دارد.

۳-۱. **پلتفرم:** وبسایتی اینترنتی است که برای مشارکت عمومی در تأمین مالی طرح‌های کسب و کارها، ذیل نظارت کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، توسط عامل ایجاد شده است و در آدرس dongi.ir در دسترس است.

۴-۱. **فراخوان تأمین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تأمین کنندگان است.

۵-۱. **ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل یا کارگروه ارزیابی نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می‌کند.

۶-۱. **نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.



۷-۱. برنامه کسب و کار: طرح تجاری، عملیات و بودجه مالی طرح، که متقاضی در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

۸-۱. روز کاری: منظور روزهای غیر از پنجشنبه، جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است. همچنین روزهایی که به هر دلیل بانکها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

ماده ۳- موضوع قرارداد

انجام اقدامات لازم برای تامین منابع مالی برای اجرای طرح متقاضی (با مشخصات، شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۵ این قرارداد)، از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان؛ نظارت بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی؛ و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با مشارکت کنندگان، مطابق با شیوه تعیین شده در مشخصات طرح (پیوست ۱ این قرارداد).

ماده ۴- شرح محدوده قرارداد

۴-۱. این قرارداد بر اساس مفاد «دستورالعمل» تنظیم شده و بر این اساس تفسیر می شود. طرفین ملزم و متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های «کارگروه ارزیابی»، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور هستند.

تبصره ۲- در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعرض، تناقض و تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع، «دستورالعمل» و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالادستی حاکم خواهد بود.

۴-۲. طرفین در تمام موضوعات این قرارداد، موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادت تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

ماده ۵- مدت قرارداد

۵-۱. زمان بخش های مختلف قرارداد در بندهای زیر به ترتیب آمده است و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود؛ در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای تمامی بندهای قرارداد و تعهدات پیوست ها، این قرارداد معتبر و لازم الاجراست.

۵-۲. مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست نماد انتشار از فرابورس از زمان ارسال آن در پلتفرم - که همزمان یا پیش از این قرارداد انجام شده- حداکثر ۶۰ روز است.

تبصره ۳- در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی/مالی یا اخذ تاییدیه ای از کارگروه یا مراجع ذیصلاح، این زمان ها به بازه زمانی فوق افزوده می شود.

تبصره ۴- در صورت صلاح دید عامل به تغییر طرح، زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

۵-۳. مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح، از تاریخ تائید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه و نماد انتشار از فرابورس، مطابق با زمان تعریف شده در پیوست ۱ این قرارداد است. این مدت می تواند در صورت عدم تأمین سرمایه تعیین شده، با درخواست متقاضی و تائید عامل، با تغییرات لازم، برای یک بازه زمانی حداکثر دو ماهه دیگر تمدید شود.

۵-۴. مدت زمان لازم برای اجرای طرح، مطابق زمان بندی ارائه شده در پیوست های ۱ و ۲ این قرارداد است.

۵-۵. امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن، منحصراً مطابق شرایط در نظر گرفته شده در پیوست ۱ و ۲ این قرارداد وجود دارد.

ماده ۶- شرایط مالی و هزینه های ارائه خدمات

۶-۱. حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی در دستورالعمل به مبلغ یکصد میلیارد ریال تعیین شده و در صورتی که تغییری در میزان آن توسط هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار کشور تصویب و توسط فرابورس



ایران اطلاع‌رسانی شود، با درخواست متقاضی پیش از انتشار و تایید عامل، این مبلغ قابل اعمال به طرح است.

۲-۶. هزینه خدمات ارائه شده توسط عامل به متقاضی به شرح زیر است:

۱-۲-۶. کارمزد خدمات ارزیابی طرح و اجرای عملیات و نظارت بر جمع‌آوری وجوه از طریق تامین مالی جمعی («کارمزد عامل»): مطابق با مصوبه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار معادل ۴.۵٪ وجوه جمع‌آوری شده است، که سهم ۴.۵٪ از هر پرداخت عامل به متقاضی کسر خواهد شد.

۲-۲-۶. هزینه سایر خدمات، به شرح پیوست ۶ خواهد بود

تبصره ۵- با تغییر اعداد و ارقام مالی توسط کارگروه ارزیابی یا سازمان بورس و اوراق بهادار، عامل مختار به اعمال اعداد جدید به قراردادهای در حال اجرا خواهد بود.

تبصره ۶- در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا سایر هزینه‌های عمومی باشد، این مبلغ به رقم‌های فوق افزوده شده و مطابق با شیوه دریافت مبلغ اصل خدمت، این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۳-۶. طرفین موظفند ظرف مدت حداکثر یک هفته (بدون احتساب تعطیلات بیش از ۵ روز) نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر (شامل و نه محدود به هزینه‌های خدمات عامل به متقاضی، پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی مطابق برنامه کسب و کار، تأیید نهاد مالی و شرایط این قرارداد، پرداخت‌های مربوط به تسویه طرح و جرایم و خسارات) اقدام کنند. در صورت تخلف از این بند، تاخیر کننده مشمول خسارت تاخیر تسویه از روز تعهد خواهد بود.

ماده ۷- شیوه اجرا

الف) ارزیابی طرح و تامین مالی

۱-۷. پس از ارائه طرح توسط متقاضی و امضای این قرارداد و پیوست‌های آن، مراحل زیر طی می‌شود که عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله بوده و طرفین موظف به انجام روال اتمام قرارداد مطابق ماده ۱۰ خواهند بود. این مراحل صرفاً پس از ارسال مشخصات کامل طرح و تمامی مستندات ذکر شده در پلتفرم شروع می‌شود.

۲-۷. ارزیابی متقاضی و طرح توسط کمیته پذیرش عامل که متشکل از کارشناسان مالی، فنی و حقوقی است و مطابق قوانین مندرج در پلتفرم و آئین‌نامه‌های داخلی عامل صورت می‌گیرد. این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی متقاضی و حسب مورد به تشخیص عامل، توضیحات شفاهی ارائه شده در جلسه حضوری متقاضی با کمیته پذیرش انجام می‌شود. آغاز فرآیند ارزیابی متقاضی به معنای پذیرش آن جهت انتشار در پلتفرم نیست. نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به متقاضی اعلام می‌شود. این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

تبصره ۷- متقاضی تعهد می‌کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تأثیرگذار باشد، ایجاد نکند. چنانچه در هر مرحله از ارزیابی، متقاضی از تعهدات خود به موجب این ماده تخلف کند، عامل می‌تواند به فرآیند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض متقاضی مسموع نیست. در پایان مرحله ارزیابی، متقاضی با هماهنگی و تایید عامل می‌تواند مشخصات طرح را در پیوست‌های قرارداد تغییر دهد. این تغییر با امضای مجدد پیوست تغییر کرده و بی‌اثر شدن پیوست قبلی مربوطه انجام می‌شود. بدیهی است پیوست جدید جایگزین تعهدات قبلی شده و برای طرفین همچون دیگر بخش‌های قرارداد لازم الاجرا خواهد بود.

۳-۷. طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می‌شود. ممکن است بنا به هر دلیلی طرح متقاضی در این مرحله رد شده و امکان انتشار آن در پلتفرم وجود نداشته باشد. در این صورت اعتراض متقاضی مسموع نیست و نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران را در این خصوص حاکم است.

۴-۷. عامل مجاز است در صورت تشخیص خود یا اعلام کارگروه ارزیابی، برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن پس از تامین مالی، اقدام به تعیین ناظر فنی/مالی کند. در این صورت متقاضی موظف است، ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی/مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر، هماهنگی‌های لازم را انجام داده و تمامی ارزیابی‌های انجام شده توسط وی را بپذیرد. نظر ناظر



فنی/مالی برای طرفین در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح حاکم است و لو آنکه نتیجه مستقیم یا غیرمستقیم ارزیابی ناظر فنی/مالی منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر فنی/مالی به معنای انصراف متقاضی از ادامه ارزیابی طرح است.

۵-۷. متقاضی موظف است حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود تامین کند. تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد، طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی در پلتفرم منتشر نخواهد شد.

۶-۷. در مرحله تامین مالی، چنانچه متقاضی هر یک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می‌تواند ضمن توقف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار کتبی به متقاضی، رفع فوری نقض تعهد را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آثار آن از سوی متقاضی است.

ب) شرایط پرداخت وجوه تامین شده به متقاضی

۷-۷. در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده، طرح متقاضی موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش (مطابق با پیوست ۱ قرارداد) نشود، طرح در تامین مالی منابع ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت داده می‌شود. در غیر این صورت، عامل مبالغ تامین شده را پس از تأیید نهاد مالی، طبق برنامه کسب و کار متقاضی، صرفاً پس از دریافت تضامین تعیین شده در این قرارداد حسب مورد به صورت یکجا یا تدریجی و مطابق زمانبندی ذکر شده در این برنامه، حداکثر ظرف ۷ روز کاری از تاریخ هر درخواست متقاضی برای وی واریز می‌نماید.

۸-۷. در صورتی که پرداخت وجوه طبق برنامه کسب و کار منوط به تحقق شرط یا شروطی باشد، در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تأیید عامل و حسب مورد ناظر فنی/مالی، متقاضی می‌تواند درخواست خود را برای دریافت فاز بعدی وجوه جمع‌آوری شده ارسال کند.

۹-۷. پرداخت وجوه جمع‌آوری شده به متقاضی منحصراً از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به متقاضی یا نماینده رسمی معرفی شده توسط وی و پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای ذکر شده در این قرار صورت می‌پذیرد. در این راستا، شماره حساب ----- بانک ----- در وجه ----- به عنوان روش به رسمیت شناخته شده برای پرداخت‌های به متقاضی ملاک قرار خواهد گرفت.

ج) نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای

۱۰-۷. متقاضی موظف است گزارش دوره‌ای پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح خود را در بازه‌های زمانی ذکر شده در پیوست ۱ قرارداد از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان برساند.

۱۱-۷. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش‌های دوره‌ای در پیوست ۱ قرارداد مشخص شده و در هیچ شرایطی به نسبت به میزان وجوه تامین شده برای طرح نمی‌تواند از حداقل‌های زیر کمتر باشد:

۱-۱۱-۷. در طرح‌های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم هر دو ماه یکبار؛

- برابر و بیش از ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: گزارش سطح قبل به علاوه ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛

۲-۱۱-۷. در طرح‌های با مدت اجرای بیش از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم هر سه ماه یکبار به علاوه صورت‌های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار.



- برابر و بیش از ۲۰٪ حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی: گزارش سطح قبل به علاوه ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سالیانه و در پایان طرح؛

تبصره ۸- در صورتی که متقاضی طرح‌های مشابه دیگری به غیر از موضوع این قرارداد با عامل ذیل عنوان تامین مالی جمعی داشته باشد، معیار وجوه جمع آوری شده مجموع وجوه جمع آوری شده کلیه طرح‌ها بوده و با امضای این قرارداد این شرط در دیگر قراردادهای مشابه نیز فعال خواهد شد.

۱۲-۷. تاخیر در ارائه گزارشات پیشرفت بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش می‌باشد:

۱-۱۲-۷. گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب جدول تعیین شده در پلتفرم حداکثر مهلت ۱۰ روزه؛

۲-۱۲-۷. گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۲۰ روزه؛

۳-۱۲-۷. گزارش صورت‌های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۶۰ روزه.

۱۳-۷. متقاضی موظف است در بخش کیفی هر گزارش، عامل و مشارکت‌کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه‌های آتی آگاه کرده و در صورت وجود تأخیر، آنها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تأخیر مطلع کند.

۱۴-۷. در صورت اعلام عامل یا ناظر فنی/مالی بر عدم پذیرش گزارش، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده را مجدداً از طریق پلتفرم منتشر نماید. متقاضی بابت عدم پذیرش گزارش‌های خود، مطابق بندهای این قرارداد مشمول نیمی از جریمه عدم ارائه گزارش خواهد شد.

۱۵-۷. در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین‌شده، می‌تواند فوراً حسب مورد جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری راساً یا با ارجاع به ناظر فنی/مالی یا کارگروه ارزیابی گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید، موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دارد.

تبصره ۹- در صورت محقق شدن تخلف، متقاضی موظف است ظرف هفت روز کاری مستندات خود را برای پاسخ به شکایت مطروحه ارائه دهد. عدم ارائه دلایل و شواهد مکفی برای رد شکایت از طرف متقاضی، به معنی پذیرش تخلف خواهد بود. در این صورت تمامی هزینه‌های رسیدگی به شکایت بر عهده متقاضی است.

تبصره ۱۰- در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل، اعلام مراجع ذیصلاح یا ناظر فنی/مالی، یا پذیرش ادله متقاضی، موضوع به کارگروه ارزیابی اعلام شده و فرآیند جمع‌آوری یا تخصیص وجوه ادامه می‌یابد. در این حالت مدت زمان توقف به درخواست متقاضی به مهلت جمع آوری وجوه اضافه می‌گردد.

۱۶-۷. متقاضی امکان نظارت مستمر عامل و حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به جزئیات آنها را فراهم می‌کند.

۱۷-۷. هرگونه هزینه‌های متقاضی (دیون حال و موجد و تکالیف مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی یا تکالیف در مقابل کارکنان، همکاران، شرکا و هرگونه هزینه دیگر متقاضی) در صورتی که در لیست هزینه‌های طرح در پیوست ۱ ذکر نشده باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده، در حسابرسی‌ها پذیرفته نشده و متقاضی مجاز به هزینه‌کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.

د) تسویه حساب و تقسیم سود و زیان

۱۸-۷. در پایان بازه تعریف شده برای اجرای طرح، متقاضی موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری، گزارش اتمام طرح و بیلان مالی آن را تنظیم و به عامل ارائه نماید. این گزارش می‌بایست طی ۷ روز کاری به تأیید عامل برسد یا گزارش مشکلات موجود به متقاضی اعلام گردد. در صورت گزارش مشکل، متقاضی موظف است ظرف حداکثر ۵ روز کاری، گزارش نهایی را به عامل تحویل دهد. تاخیر عامل در بررسی و اعلام نظر، به موعده تحویل گزارش اضافه خواهد شد.



تبصره ۱۱- در صورت لزوم حسابرسی شدن گزارش‌های مالی ذکر شده در این بند، بر اساس شرایط بندهای «نظارت بر اجرای پروژه و گزارش‌های دوره‌ای»، محدودیت زمانی این بند ناظر بر ارجاع کار به حسابرس و اخذ رسید خواهد بود. در هر حالت، ارائه گزارش حسابرسی شده نباید بیش از دو ماه شمسی از زمان پایان پروژه طول بکشد.

۷-۱۹. پس از تأیید گزارش نهایی توسط عامل یا ناظر فنی/مالی، متقاضی موظف است ظرف ۷ روز کاری نسبت به بازپرداخت سهم مشارکت‌کنندگان (شامل سهم ۱۰ درصدی مشارکت خود متقاضی) به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

۷-۲۰. پس از وصول مبالغ تسویه طرح، عامل ظرف ۷ روز کاری سهم هر کدام از مشارکت‌کنندگان از مبلغ تسویه شده را محاسبه کرده و به حساب تأمین‌کنندگان در پلتفرم واریز می‌کند.

۷-۲۱. تسویه قرارداد شامل تحویل گزارش تأیید شده اتمام طرح، تأیید بیلان مالی توسط عامل یا ناظر فنی/مالی، بازپرداخت اصل و فرع سرمایه مطابق بیلان مالی تأیید شده، پرداخت جریمه‌های احتمالی تعلق گرفته و سپس استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح است.

ماده ۸- حقوق و تعهدات عامل

۸-۱. عامل اطمینان می‌دهد که کلیه حقوق، مجوزها و اختیارات قانونی و قراردادی برای انجام موضوع این قرارداد را دارد.

۸-۲. عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیرمستقیم مربوط به طرح است و به تشخیص وی، برای کمک به تصمیم‌گیری مشارکت‌کنندگان مفید است، را در پلتفرم خود منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه ادعا و مطالبه خسارت در این مورد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳. عامل متعهد به ارزیابی درخواست ارسالی متقاضی، که اطلاعات و مستندات آن به صورت کامل در پلتفرم ارائه شده باشد، است.

۸-۴. عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان‌کاری کشف شده در هر زمانی است.

۸-۵. عامل مجاز است در صورت مشاهده هرگونه انحراف از اهداف تعیین شده، بنا بر صلاحدید خود، پرداخت‌های باقیمانده را تعلیق یا قرارداد را لغو نماید. مرجع شکایت از تصمیم عامل، کارگروه ارزیابی خواهد بود.

۸-۶. عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح متقاضی یا سایر طرح‌ها را به هیچ‌کدام از تأمین‌کنندگان توصیه نمی‌کند. نمایش طرح‌های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است. عامل هیچ‌گونه تعهد یا مسوولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح متقاضی در بخش‌های طرح‌های ویژه یا برگزیده را ندارد.

۸-۷. عامل هیچ‌گونه مسوولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع‌آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی از این بابت مسموع نیست.

ماده ۹- حقوق و تعهدات متقاضی

۹-۱. متقاضی تعهد می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با ممنوعیت و محدودیتی مواجه نیست و از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است.

۹-۲. متقاضی متعهد است تا در زمان امضای قرارداد یک نسخه از مدارک مستند معرفی مختصر شرکت (با تکیه بر موضوع فعالیت طرح مورد نظر)، اساسنامه، آخرین تغییرات روزنامه رسمی، آخرین تغییرات مربوط به امضای صاحبان سهام، اظهارنامه مالیاتی دو سال اخیر، آخرین لیست بیمه، گزارش اعتبارسنجی بانکی شخص حقوقی و اعضای هیات مدیره و مدیرعامل متقاضی، گواهی عدم سوء پیشینه اعضای حقیقی هیئت‌مدیره و مدیرعامل متقاضی (که در دو مورد اخیر در هنگام ارسال طرح در پلتفرم از زمان صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد) را تحویل عامل دهد.

۹-۳. متقاضی تعهد می‌دهد تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی



- قابل دفاع است. هرگونه مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسوولیتی متوجه عامل نیست.
- ۴-۹. متقاضی اعلام و تضمین می‌نماید که از عامل در مقابل تمام ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد، جبران خسارت نماید.
- ۵-۹. متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تامین مالی طرح را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده برای درج در پلتفرم توسط افراد خبره بررسی حرفه‌ای شده است. هرگونه اهمال در این خصوص که مشمول عنوان کلاهبرداری نباشد و در عین حال باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به تامین کنندگان گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مخاطب مسوولیت مدنی ناشی از این موضوع است.
- ۶-۹. متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که دعاوی دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت/موسسه و اعضای هیات‌مدیره یا مدیرعامل/رئیس وی وجود نداشته باشد. در هر زمانی که عامل درخواست دهد، متقاضی می‌بایست گواهی عدم سوء پیشینه یا گواهی استعلام وضعیت اعتباری خود و مدیرانش را از سامانه‌های تحت نظارت بانک مرکزی برای اثبات این موضوع ارائه کند.
- ۷-۹. متقاضی با امضای این قرارداد اعلام و اقرار می‌کند که برای طرح موضوع این قرارداد به صورت هم زمان در پلتفرم دیگر اقدام نکرده است.
- ۸-۹. متقاضی تأیید و تعهد می‌کند که از زمره دستگاه اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک یا موسسه مالی و اعتباری، نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار، شرکت پذیرفته شده در بورس و بازار اول و دوم فرابورس یا شرکت درج شده در بازار پایه فرابورس و همچنین مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های دیگر مندرج در دستور العمل نیز نیست.
- ۹-۹. متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است. متقاضی با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را در حال و آینده از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۱۰-۹. متقاضی متعهد می‌شود که طرح را طبق پیوست‌های قرارداد و با در نظر گرفتن کامل مفاد این قرارداد و در تطابق با قوانین و سیاست‌های جمهوری اسلامی ایران اجرا کند. متقاضی در هیچ صورتی نمی‌تواند با عذر عدم اطلاع از قوانین و مقررات مربوط به طرح خود متعذر شود.
- ۱۱-۹. در صورتی که در خصوص فعالیت‌های اجرایی طرح هرگونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد، تمامی مسوولیت مستقیماً متوجه متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسوولیتی در این خصوص برعهده عامل نخواهد بود. این موضوع رافع تعهدات متقاضی در این قرارداد نیست.
- ۱۲-۹. کارگروه ارزیابی، شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار ایران در هر مرحله از پیشرفت تامین مالی وجوه برای طرح، حق اعمال محدودیت و یا ممنوعیت برای تامین مالی طرح را دارند. متقاضی متعهد می‌شود که هم در زمان تامین مالی و هم در زمان اجرای طرح خود و تا پایان قرارداد، تمام ابلاغیه‌ها، دستورالعمل‌ها، هرگونه الزامات و همچنین خسارات و جرائم تعیین شده توسط این سازمان‌ها را بپذیرد.
- ۱۳-۹. متقاضی متعهد می‌شود پیش از انجام هر نوع اقدام غیرمعمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد، عامل را کتبا یا از طریق ایمیل رسمی در جریان امور قرار دهد.
- ۱۴-۹. متقاضی حق ندارد بدون کسب مجوز کتبی از عامل، کل یا بخشی از موضوع یا تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار کند.
- ۱۵-۹. متقاضی حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم، جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.



۱۶-۹. متقاضی متعهد می‌شود کلیه مجوزهایی که به موجب قوانین موضوعه برای انجام طرح خود نیاز دارد را پیش از انتشار فراخوان تأمین مالی دریافت کرده باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا زمان پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسوولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسوولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷-۹. متقاضی تعهد می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۸-۹. پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن، متقاضی یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد، به صورت رسمی به عامل معرفی می‌کند.

ماده ۱۰- انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱-۱۰. انصراف: متقاضی تا پیش از انتشار پروژه به شرط پرداخت کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود.

۲-۱۰. فسخ (فسخ مشروط از طرف متقاضی): پس از انتشار فراخوان طرح، متقاضی صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت متقاضی کلیه هزینه‌های مترتب و جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

۳-۱۰. انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و پس از پرداخت هزینه‌های مترتب توسط متقاضی روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱-۳-۱۰. ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۲-۳-۱۰. موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد؛

۳-۳-۱۰. موانع اساسی خارج از اختیار متقاضی، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۴-۳-۱۰. خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

۴-۱۰. اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۵-۱۰. خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و متقاضی هزینه‌های مترتب را پرداخت می‌نماید:

۱-۵-۱۰. توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۵ و بند اول ماده ۷ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین علاقمند به ادامه آن نباشند؛

۲-۵-۱۰. عدم تأمین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت متقاضی، عامل یا کارگروه ارزیابی برای تمدید آن؛

۳-۵-۱۰. پس از پایان تعهدات طرفین؛

۶-۱۰. لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه متقاضی از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخلف نماید یا هر یک از بندهای ذیل را زیر پا گذارد، به صورت یکطرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می‌شود. در این صورت متقاضی علاوه بر پرداخت هزینه‌ها، جریمه تخلف از قرارداد را پرداخت خواهد نمود:

a) کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات متقاضی به حدی که در روند اجرای قرارداد تاثیر بسزایی داشته باشد؛



- (b) تاخیر در ارائه گزارش دوره‌ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛
 (c) عدم انجام تعهدات اساسی متقاضی مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست‌های قرارداد)، به تشخیص عامل؛
 (d) عدم پرداخت سودهای کشف/اظهار شده طی یک هفته پس از ارائه گزارش؛
 (e) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

۷-۱۰. **روال اتمام قرارداد:** در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را طی یک هفته کاری انجام خواهند داد:

- (a) مبالغ دریافتی از سوی متقاضی به عامل مسترد می‌گردد؛
 (b) حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام گرفته و بیلان و اسناد مالی مثبت به از سوی متقاضی ارائه می‌شود؛
 (c) پرداخت سود/زیان تامین کنندگان از سوی متقاضی انجام می‌گیرد؛
 (d) پرداخت جرایم و خسارات متعلقه توسط متقاضی انجام می‌گیرد؛
 (e) استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می‌شود.

تبصره ۱۲- در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) متقاضی موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت ۶۰ روزه خواهد بود.

ماده ۱۱- تضامین، جریمه‌ها و خسارت‌ها

۱۱-۱. متقاضی موظف است هم‌زمان با انعقاد قرارداد، به منظور تضمین اجرای طرح مطابق با تعریف طرح و پرداخت خسارات احتمالی تضامین پیوست ۳ را در اختیار عامل قرار دهد.

۱۱-۲. متقاضی در صورت تخطی از مفاد این قرارداد در شرایط مختلف موظف به پرداخت جرایم مشخص شده در پیوست ۴ می‌باشد.

۱۱-۳. در صورت عدم پرداخت جریمه‌ها و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا مجاز به اخذ خسارت از محل کلیه تضامین این ماده بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۴. شخص متقاضی، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره متقاضی متضامنا مسوول پرداخت کلیه مبالغ به عامل هستند.

ماده ۱۲- قوه قهریه

۱۲-۱. اگر هر کدام از طرفین به واسطه فورس ماژور قادر به ایفای تمام یا بخشی از تعهدات خود به موجب این قرارداد نباشد، تعهدات وی در طول مدت فورس ماژور و نه پیش از آن، معلق خواهد بود و پس از رفع آن، به میزان تاخیر ناشی از فورس ماژور تعهد به طور خودکار و بدون لزوم پرداخت خسارت یا جریمه تمدید می‌شود.

تبصره ۱۳- فورس ماژور به معنی عمل، واقعه یا سببی غیر قابل پیشگیری و خارج از کنترل معقول و غیر متناسب به فعل خود فرد است که مانع انجام تعهدات بوده و بدون قید محدودیت شامل بلایای طبیعی، شیوع بیماری‌های همه‌گیر، وضعیت فوق‌العاده در کشور به واسطه جنگ و موارد مشابه آن، قطع برق، اعتصاب، اقدام یا عدم اقدام دولت یا سایر مراجع ذیصلاح از جمله مصادره، محدودیت آزادی، ممنوعیت، مداخله، ضبط، الزام، دستور، یا تحریم به موجب وضع قانون، تغییر قانون و مقررات، حکم یا سایر دستورات لازم‌الاجرای حقوقی که بر اجرای قرارداد تأثیر مستقیم دارد، قطع شبکه و اینترنت و فیلتر شدن تا حدی که انجام موضوع قرارداد را مختل کند.

۱۲-۲. طرفین در صورت بروز شرایط قوه قهریه و حوادث غیر مترقبه باید بلافاصله موضوع را به اطلاع طرف دیگر برسانند.

ماده ۱۳- حل اختلاف

۱۳-۱. این قرارداد طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی و مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور و شرکت فرابورس ایران تنظیم شده است. در مورد کلیه اختلافات و دعاوی



بین طرفین راجع به انعقاد، اعتبار، تفسیر، فسخ، نقض و اجرای آن، موضوع اختلاف به دبیرخانه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی ارجاع می گردد که آن دبیرخانه انشای رای نموده که این رای قاطع دعوی خواهد بود. شرط داوری حاضر، توافقی مستقل تلقی شده و در هر حال لازم الاجراست.

۲-۱۳. چنانچه هر یک از شروط، قیود، تعهدات یا سایر مقررات این قرارداد یا اعمال آنها به هر میزان بی اعتبار، ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، در آن صورت، مقرره مربوطه به غیر از موارد مذکور در این ماده تا میزان این بی اعتباری، ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرا، فاقد اثر است، لیکن سایر مواد این قرارداد یا اعمال مقررات مربوطه همچنان به قوت و اعتبار خود باقی خواهد بود.

ماده ۱۴ - اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد مطابق نشانی های ذکر شده در ماده ۱ این قرارداد است و طرفین متعهد می شوند که هرگونه تغییر در اقامتگاه قانونی یا سایر مشخصات ذکر شده طرفین در این ماده خود را حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری به صورت رسمی به اطلاع طرف مقابل برسانند.

تبصره ۱۴ - با توجه به اینکه تعاملات بین طرفین به صورت پیش فرض از طریق ایمیل انجام می شود، طرفین موظف هستند چنانچه آدرس ایمیل ایشان تغییر کرد و یا به هر دلیلی غیرقابل دسترس شد یا در دریافت ایمیل های طرف مقابل دچار مشکل شدند، علاوه بر مسوولیت در رفع مشکل، فوراً بروز مشکل و تغییر را به طرف دیگر اطلاع دهد. تا زمانی که آدرس ایمیل جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه مکاتبات به آدرس ایمیل موجود ارسال شده و دریافت شده تلقی می شود.

ماده ۱۵ - نسخه های قرارداد

این قرارداد در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۵ ماده، ۱۵ تبصره و سه پیوست لاینفک از قرارداد، تنظیم شده که هر سه نسخه آن دارای اعتبار واحد بوده و در تاریخ ----- امضا شده، یک نسخه از آن تحویل متقاضی شده و دو نسخه از آن در اختیار عامل قرار می گیرد. این قرارداد از تاریخ انعقاد مؤثر، نافذ و لازم الاجرا خواهد بود. تاریخ امضای قرارداد توسط عامل تاریخ انعقاد محسوب می شود.

شرکت -----

مدیرعامل

شرکت سامانه نگار آتنا

جعفر محمدی

مدیرعامل



پیوست ۱ - مشخصات طرح «عنوان طرح»

(۱) مشخصات متقاضی

- (a) اطلاعات عمومی
- نوع شخصیت حقوقی: ---
 - شناسه ملی: ---
 - کد اقتصادی: ---
 - شماره ثبت: ---
 - تاریخ ثبت: ---/---/۱۳۰۰
 - مدیرعامل: ---
 - کد ملی مدیرعامل: ---
 - موبایل مدیرعامل: ---
 - فکس: ---
 - شماره تلفن: ---
 - ایمیل: ---
 - سایت: ---
 - آدرس: ---
 - کد پستی: ---
- (b) سهامداران بالای ده درصد

کد/شناسه ملی	نام سهامدار	نوع سهامدار	درصد مالکیت
---	---	---	---
---	---	---	---

(c) مشخصات اعضای هیات مدیره

کد ملی	نام سهامدار	سمت	تلفن ثابت	ایمیل
---	---	رئیس هیات مدیره	---	---
---	---	مدیرعامل	---	---
---	---	عضو هیات مدیره	---	---

(۲) مشخصات طرح

(a) اطلاعات پایه

- عنوان طرح به فارسی:
- عنوان طرح به انگلیسی:
- نماد پیشنهادی طرح به فارسی:
- نماد پیشنهادی طرح به انگلیسی:
- دسته (مطابق دسته‌بندی‌های پلتفرم):
- محل اجرای طرح (استان و شهر):
- صنعت و زیرصنعت:
- مبلغ مورد نیاز (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس):

(۳) شرح طرح

(۴) جزئیات مشارکت

- مبلغ مورد نیاز طرح (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس): --- ریال معادل --- سهم ۱۰۰۰ ریالی
- حداقل، حداکثر و مناسب‌ترین میزان وجه جمع‌آوری شده قابل پذیرش: --- و --- و --- ریال



- نسبت مبلغ درخواستی به کل سرمایه مورد نیاز: --- درصد
- تخمین سود سالیانه: --- درصد
- زمان تامین مالی: --- روز
- طول زمان اجرای طرح: --- ماه
- سقف سرمایه قابل پذیرش: --- ریال
- کف سرمایه قابل قبول: --- ریال
- میزان سرمایه گذاری متقاضی در طرح خود: --- ریال
- حداکثر مشارکت شخص حقیقی: --- ریال
- حداقل مشارکت شخص حقیقی: --- ریال
- حداکثر مشارکت شخص حقوقی: --- ریال
- حداقل مشارکت شخص حقوقی: --- ریال

۵) اطلاعات تکمیلی

- زمان بندی اجرا و فازبندی دریافت سرمایه: ---
- شرایط پرداخت سود: ---
- شرایط پایان طرح و نحوه تسویه/بازپرداخت: ---
- شیوه پرداخت سود و زیان: --- نوبت
- شیوه بازپرداخت اصل سرمایه: --- نوبت
- فاصله بین گزارش های پیشرفت: --- ماهه
- شرایط امکان اتمام بیش از موعد طرح یا افزایش زمان اجرای آن: ---

۶) ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
---	---
---	---
---	---
---	---

۷) سایر اطلاعات

- سایر شرایط مشارکت: ---
- افشای هر گونه ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی: ---
- اطلاعات تماس رابط طرح: ---



پیوست ۲- برنامه کسب و کار (طرح توجیهی) طرح «عنوان طرح»

مفروضات طرح

مفروضات به کار گرفته شده در محاسبات این مستند، مطابق تعریف طرح در جدول زیر نمایش داده شده‌اند:

مقدار	عنوان
---	کل سرمایه مورد نیاز طرح
---	سرمایه تامین شده از طریق دونگی
---	نحوه تخصیص منابع
---	اولین پرداخت سود علی الحساب
---	نرخ سود علی الحساب ماهانه
---	سهم مشارکت کنندگان دونگی از سود عملیاتی

مبلغ و نحوه سرمایه گذاری

سرمایه گذاری های طرح به طور خلاصه صرف موارد مذکور در جدول زیر می شود:

ردیف	عنوان	قیمت واحد	تعداد	قیمت کل
۱	---	---	---	---
۲	---	---	---	---
۳	---	---	---	---
مجموع				---

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح به طور خلاصه در جدول زیر آمده است.:

ردیف	عنوان	مقدار واحد	مقدار کل	متوسط قیمت واحد	قیمت فروش ماهانه
۱	---	---	---	---	---
۲	---	---	---	---	---
۳	---	---	---	---	---
مجموع					---

هزینه‌های طرح

هزینه های طرح به طور خلاصه به شرح جدول زیر است:



ردیف	عنوان	قیمت واحد	تعداد	مبلغ کل
۱	---	---	---	---
۲	---	---	---	---
۳	---	---	---	---
مجموع				---

یا

ردیف	عنوان	سهم از درآمد سرویس
۱	---	---
۲	---	---
۳	---	---
۴	---	---
مجموع		---

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های فوق، جریان وجوه ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود:

جمع	۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	
درآمدها	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
هزینه‌ها	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
سود عملیاتی	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
سود علی الحساب پرداختی	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان در جدول زیر نمایش داده شده است:

خالص جریان نقدی	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



پیوست ۳ - وثایق و تضامین

مطابق قرارداد منعقد شده برای تضمین پرداخت سودها، بازپرداخت اصل سرمایه و حسن اجرای فعالیت‌های طرح، وثیقه‌هایی از متقاضی دریافت می‌شود. این وثیقه‌ها از جنس ضمانت‌نامه بانکی، چک و سفته به تاریخ دریافت مبالغ بوده و علاوه بر مهر و امضای شرکت، توسط صاحبان امضای مجاز شرکت (و برخی از آنها توسط یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر) نیز پشت‌نویسی و امضا می‌شوند. اطلاعات دقیق این وثیقه‌ها در جدول زیر آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات
وجه التزام عودت سرمایه در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / چک	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز و ضمانت یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر
وجه التزام پرداخت سود واقعی در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / چک	به میزان کل سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز و ضمانت یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / چک	به مبلغ پنج درصد سرمایه تامین شده + کارمزد عامل	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز
وجه‌الضمان قرارداد جهت پرداخت سود، جرایم و خسارات در پایان یا هنگام فسخ پروژه	ضمانت‌نامه بانکی / سفته	به مبلغ دو برابر کل سود پیش‌بینی شده	به تاریخ شروع تامین مالی، با امضا و مهر شرکت و ظهرنویسی کلیه صاحبان امضای مجاز و ضمانت یک شخص حقوقی یا صنفی دیگر



پیوست ۴ - جرایم

متقاضی موظف به انجام تعهدات مطابق قرارداد فی مابین بوده و در صورت تخلف از تعهدات قراردادی از جمله عدم ارائه گزارش‌های پیشرفت در زمان‌های تعهد شده، عدم انجام تعهدات اجرایی طرح و یا تاخیر در پرداخت سود یا تسویه نهایی مشمول پرداخت جرایم ذکر شده در جدول ذیل شده و عدم پرداخت از سوی وی منجر به استیفای آنها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد گردید. شرایط دقیق احراز تخلف و جریمه‌های مرتبط در جدول زیر نمایش داده شده است.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی متقاضی	یک درصد از مبلغ طرح + هزینه‌های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی متقاضی + تایید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل + هزینه‌های مترتب	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل نیمی از درآمد ماهانه پیش‌بینی شده در میانگین سه ماهه دوره گزارش	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تأخیر تسویه	عدم پرداخت وجه نقد / عدم ارائه رسید بانکی / عدم ارائه شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر بازپرداخت	عدم پرداخت وجه ظرف ۱۵ روز	جریمه تاخیر تسویه + الزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام عودت سرمایه + وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر پرداخت سود	عدم پرداخت سود در موعد مشخص ظرف یک هفته بعد از گزارش	حال شدن کلیه سودهای پیش‌بینی شده + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی
عدم تسویه سود نهایی	عدم پرداخت سود قطعی حسابرسی شده ظرف ۱۵ روز از پایان حسابرسی یا اتمام پروژه	جریمه تاخیر تسویه + الزام به پرداخت	وصول وجه التزام پرداخت سود واقعی + وصول مابه‌التفاوت از محل وجه‌الضمان قرارداد
تأخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش / عدم ارائه صورت‌های مالی / نقص اساسی در اطلاعات، گزارش یا اسناد ارائه شده	یک درصد مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از وجه‌الضمان قرارداد
عدم ارائه گزارش	تأخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت‌های تعیین شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه تاخیر پرداخت سود	-
عدم ارائه گزارش اتمام طرح	عدم ارائه گزارش اتمام طرح طی ۷ روز کاری و عدم ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده، حسب مورد، طی ۶۰ روز پس از اتمام پروژه	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه عدم تسویه سود نهایی	-



پیوست ۵- مستندات، مجوزها و تفاهم‌نامه‌های مرتبط



پیوست ۶- هزینه خدمات جانبی

هزینه‌های سایر خدمات عامل به متقاضی (غیر از خدمت انجام اقدامات لازم جهت تامین مالی جمعی) طبق جدول زیر است، که در مواعدهای تعریف شده در جدول از طرف متقاضی به عامل پرداخت می‌شود:

عنوان خدمات	مبلغ (ریال)	موعد پرداخت
مشاوره در تهیه طرح کسب‌وکار	.	-
ارزیابی و نظارت توسط ناظر فنی/مالی	.	-
ارائه خدمات حسابرسی رسمی طرح	.	-

